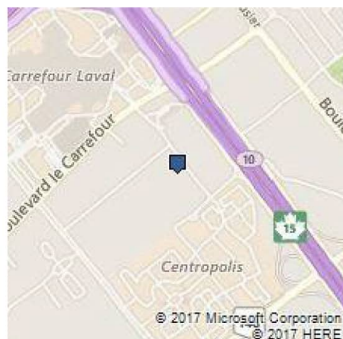




No Centris® 22995985 (En vigueur)



365 767 \$

2160 Av. Terry-Fox, app. 306
Chomedey (Laval)
H7T 3B8

Région Laval
Quartier Autres
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion	Quote-part 0,55 %	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (2013)
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2013-07-12)
Nombre total d'étages	9	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	138	Procès-verbal	Oui (2016)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2016)
Sup. partie priv. au plan	1 022 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2013)
Cadastre partie privative	5 291 107	Numéro de matricule	65005 8547 64 4123 001 0038
Cadastre parties communes	5 291 069	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	2 857 \$ (2017)	Frais de cop. (233 \$/mois)	2 796 \$
Terrain		Scolaires	818 \$ (2016)	Frais communs (17 \$/mois)	204 \$
Bâtiment		Secteur		Frais de condo par garage	
		Eau		Électricité	
				Mazout	
				Gaz	
Total	318 000 \$	Total	3 675 \$	Total	3 000 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3e niveau	Hall d'entrée	5,9 X 8 p	Bois		
3e niveau	Cuisine	12,1 X 9 p	Bois		

3e niveau	Salle à manger	15,10 X 8,4 p	Bois	
e niveau	Salon	16 X 12,8 p	Bois	Foyer-Poêle.
3e niveau	Chambre à coucher	11 X 14,1 p	Bois	
3e niveau	Bureau	8,7 X 12,2 p	Bois	Mur en verre
3e niveau	Salle de bains	8,7 X 13,2 p	Céramique	Douche en céramique
3e niveau	Salle de lavage	6,8 X 8,1 p	Céramique	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	1 X 1 p		
Garage	1 X 1 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Intérieure, Spa commun, Commune
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage		Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	Paysager
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Autre)	Topographie	Plat
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site	
Armoires cuisine	Bois, Mélamine, laquée, comptoir quartz	Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier

Inclusions

Luminaires, air climatisé, foyer au gaz, préfilage aspirateur central, garage intérieur

Exclusions

Luminaires salle à manger, rideaux, Biens meubles appartenant à l'unité témoin

Remarques - Courtier

Adjacent au Centropolis de Laval ce projet est très bien situé et tout se fait à pied. Plusieurs commodités pour que puissiez avoir une vie active selon vos attentes. Bienvenue au Cité Cosmo !!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non

Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.